



TEHNILISED NÄITAJAD		
ehitisealune pind (m2)	Mustjõe tn 39	1357,4
	Mustjõe tn 39a	1082,9
	Kokku	2440,3
maapealsete korruste arv	Mustjõe tn 39a	4
	Kokku	4
maa-aluste korruste arv	Mustjõe tn 39	0
	Mustjõe tn 39a	0
	Kokku	0
absoluutne kõrgus (m)	Mustjõe tn 39	+20,0 H.abs
	Mustjõe tn 39a	+20,0 H.abs
	Kokku	+20,0 H.abs
mõõdud kõrgus/pikkus/laius	Mustjõe tn 39	15,0m / 67,0m / 20,3m
	Mustjõe tn 39a	15,0m / 53,4m / 20,3m
	Kokku	15,0m / 120,3m / 20,3m
sügavus (m)	Mustjõe tn 39	0
	Mustjõe tn 39a	0
	Kokku	0
suletud netopind (m2)	Mustjõe tn 39	5180,5
	Mustjõe tn 39a	4106,3
	Kokku	9286,8
kõetav pind (m2)	Mustjõe tn 39	5180,5
	Mustjõe tn 39a	4106,3
	Kokku	9286,8
maapealse osa maht (m3)	Mustjõe tn 39	20361
	Mustjõe tn 39a	16243
	Kokku	36604
maht (m3)	Mustjõe tn 39	20361
	Mustjõe tn 39a	16243
	Kokku	36604
üldkasutatav pind (m2)	Mustjõe tn 39	361,6
	Mustjõe tn 39a	322,8
	Kokku	684,4
tehnopind (m2)	Mustjõe tn 39	67,5
	Mustjõe tn 39a	67,5
	Kokku	135,0
suletud brutopind (m2)	Mustjõe tn 39	5438
	Mustjõe tn 39a	4330
	Kokku	9768

- Kinnistute piirid
- DP kohane maapealne ehitusala piir
- DP kohane maaalune ehitusala piir
- Projekteeritav hoone
- Projekteeritav asfalkattega ala
- Projekteeritav haljaskattega ala
- Projekteeritav betoonkivikattega ala
- Likvideeritavad ehitised
- Parkimiskeeluala
- Reguleeritud parkimisõigusega koht (konkreetsesse rentnikule)
- Sorteeritud jäätmete kogumise konteinerid piirdeala (h=1,5m)
- Projekteeritav puu / pöösas (vt Seletuskiri p. 2.6.2)

Varemprojekteeritud hoonete ja rajatiste tingimärgid (Laki tn 4, Äri- ja laahoone eelprojekt, AB Korrus OÜ töö nr 142/18, ehitusluba 2012271/09137)

- Varemprojekteeritud hoone
- Varemprojekteeritud juurdepääsutee
- Varemprojekteeritud asfalkattega ala
- Varemprojekteeritud haljaskattega ala
- Varemprojekteeritud kergliikustee

Märkus: Likvideeritavad tehnovõrgud vt Tehnovõrkude koondplaanilt (vt Viavelo Inseneribüroo OÜ, joonis: 1940_PP_TL-4-03).

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUS		
ESMAR GAAS AS	Nr.0891-EG	05.05.2020.a.
TELIA AS	Nr.33604379	01.04.2020.a.
GAASIVÕRK AS	Nr.415	02.04.2020.a.
ELEKTRILEVI OÜ	andmed saadud	
TALLINNA VESI AS	andmed saadud	

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 05.05.2020.a.

Address: HARJU MAAKOND TALLINNA LINN KRISTINE LINNAOSA			Objekt: MUSTJÕE TN 39 JA 39a TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 20-G100
AMET	NIMI	ALLKIRI	G.E. POINT OÜ Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT	Kuup. 05.05.2020.a.
Koostas	Hannes Sillard				Mõõtkava Planseti nr. M 1:500 129-g-13
Kontrollis	Mart Kalm		MTR registreering EG10409530-01		Leht 1 Leht 1

HALJASTUSE HINDAMISE TINGIMÄRGID

- Ja LIIGI LÜHEND
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI POSITSIOONI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASS
- IV VÄÄRTUSKLASS

OBJEKT:	Tallinn, Kristiine LO, Mustjõe tn 39 ja 39a		STAADIUM:	EP
PROJEKT:	Ärihoone ehitusprojekt		KUUPÄEV:	18.08.2020
JOONIS:	Asendiplan		TELLUJA:	Osaühing Favorte
MOOT:	M 1:500	JOONISE AUTOR:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
JOONISE NR:	2	PROJEKTANT:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
TÖÖ NR:	AP-318/20	ARHAIJA:	JÜRI PILLIROOG	ALLKIRI:
Osaühing LOOB Projekt; reg. 10861387, MTR EP-10861387-0001, Pärnu mnt. 232/11, 11314 Tallinn tel. 684 5630 fax. 684 5639 loob@loob.ee				Ehitusinsener OÜ