

Mustjõe tn 39, 39a, Tallinn büroo- ja laohoone – tehniline kirjeldus

Energiatõhusus

A-energiaklass
Päikesepaneelid katusel

Küttesüsteem

Hoone soojusallikaks on kaugküte, soojuskandjaks vesi.
Hoone bürooruumides radiaatorküte.
Lao- ja tootmisruumides radiaatorküte.

Üüripinnapõhine kütte reguleerimine. Igal boksil eraldi kaugloetav küttearvesti.

Ventilatsioon

Esimese korruse lao- ja tootmisruumides boksipõhised soojustagastusega ventilatsiooniseadmed.
Teise korruse bürooruumides tsentraalne soojustagastusega ventilatsiooniseade.

Jahutus

Bürooruumides boksipõhine jahutus, laos jahutus puudub.
Jahutus toimub bürooruumidesse paigaldatud lokaalsete kassett-tüüpi jahutitega.

Elektrivarustus

Tugevvool
Hoonesisene üldvalgustus vastavalt kehtivatele normidele LED-valgustite näol.
Võimalus paigaldada hoone fassaadile valgusreklaame.
Büroo- ja laoruumiga üüripinna jaotuskilbi peakaitsmeks 50A (kaabelduse valmidus 80A).
Teise korruse eraldiseisvate büroopindade jaotuskilbi peakaitsmeks 25A.

Nõrkvool
Üüripinnapõhine tehnilise valve valmidus, programmeeritavad läbipääsusüsteemid, videokaamerad hoone perimeetril, operaatorineutraalne mobiilside sisevõrk.
Valguskaabel kiire interneti jaoks.

Ruumilahendused

Bürooruumid asuvad hoone teisel korrusel. Lae puhaskõrgus 2,7m.

I ja II korrusel asuvad sanitaarruumid, mille lae puhaskõrgus on minimaalselt 2,4m.

Lao- ja tootmisruumid
Lao lae kõrgus vahelae õõnespaneelide alla 4,385 m.

HOONE KONSTRUKTSIOONID

Avatäited

Välisüksed – klaasiga alumiiniumprofiiluksed.

Teise korruse büroode aknad – PVC profiil aknad.

Lao ja tootmisruumide klaasfassaadid – 3-kordse klaaspaketiga PVC-profiil klaasfassaadid.

Suitsueemaldusluugid – läbipaistvad.

Lao- ja tootmisruumide tõstuksed on kõrgusega 3,5m ja laiusega 3,5m.

Tõstuksed on varustatud automaatikaga. Käiguüksed tõstanduste kõrval.

Seinad

Hoone välisseinad on *sandwich*-paneelid. Büroode osas kaetakse välisseinad kipsist katteseinaga.

Teise korruse bürooruumide ja koridoride vahelised seinad on kipsiga kaetud metallkarkassvaheseinad.

Mustjõe tn 39 ja Mustjõe tn 39a kinnistute piiril hoone teljel 10 paiknev sein täisvalatud õõnesbetoonplokkidest sein.

Katus

Katusekatteks SBS kate.

Bürooruumides on katuslagede kandekonstruktsiooniks teraskonstruktsioonile toetuv kande-va profiilplekk, mille külge paigaldatakse ripplagi.

Põrand

I ja II korruse bürooruumide põrandad on betoonpõrandad. I korrusel PVC kattega, II korrusel plaatvaipkate.

Lao- ja tootmisruumide põrandad rajatakse pinnakövendiga siledate betoonpõrandatena, maksimaalne punktkoormus kuni 40 kN.